

BE  
LG  
apartamenty

 **CAVATINA**  
LOCAL · GLOBAL · HOLISTIC



# Pełnia życia bez kompromisów

Belg Apartamenty to 237 doskonale doświetlonych mieszkań, wysoki standard wykończenia i szeroka oferta metraży. Inwestycja będzie wyróżniała się kameralną, czteropiętrową zabudową oraz nowoczesnym designem.

# Atuty inwestycji



Lokalizacja przy skwerze Holtzego



Szeroka oferta mieszkań



Bogata infrastruktura w najbliższym sąsiedztwie



Patio dla mieszkańców



Doskonała komunikacja



Wysokie okna



Cichobieżne windy



Ogródki



Komórki lokatorskie



# Nowoczesna forma otoczona zielenią





# Powierzchnie wspólne









## Przykładowe aranżacje mieszkania







# Jasny punkt na mapie Katowic



3

MIN SPACEREM

Akademia Muzyczna  
Biblioteka Śląska

5

MIN SPACEREM

Uniwersytet Ekonomiczny  
Uniwersytet Śląski

10

MIN SPACEREM

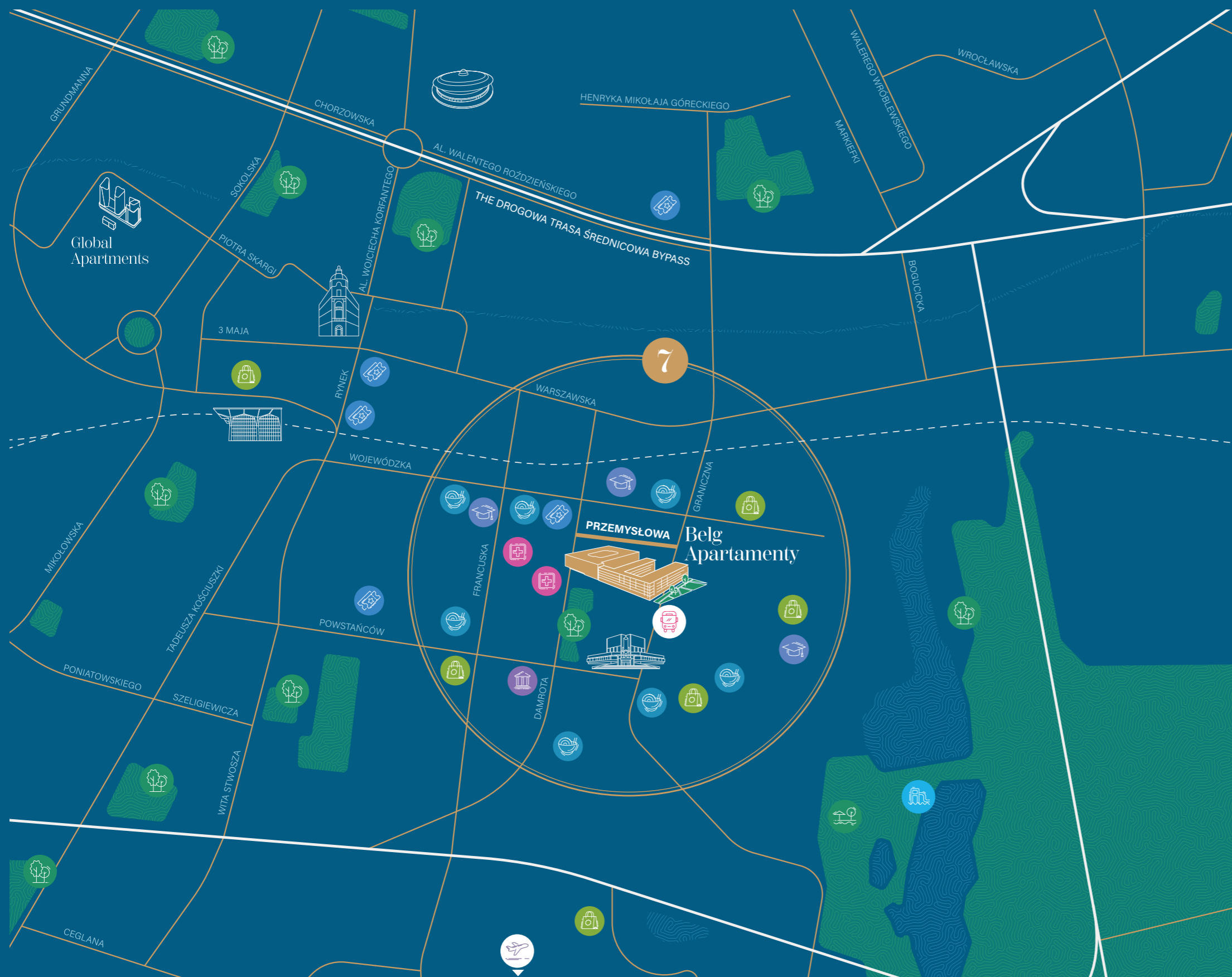
Park 3 Stawy  
Muzeum Śląskie  
Wodny plac zabaw

10

MIN SAMOCHODEM

CH Trzy Stawy  
NOSPR, MCK, Spodek  
Fabryka Porcelany

# W punkt lokalizacja



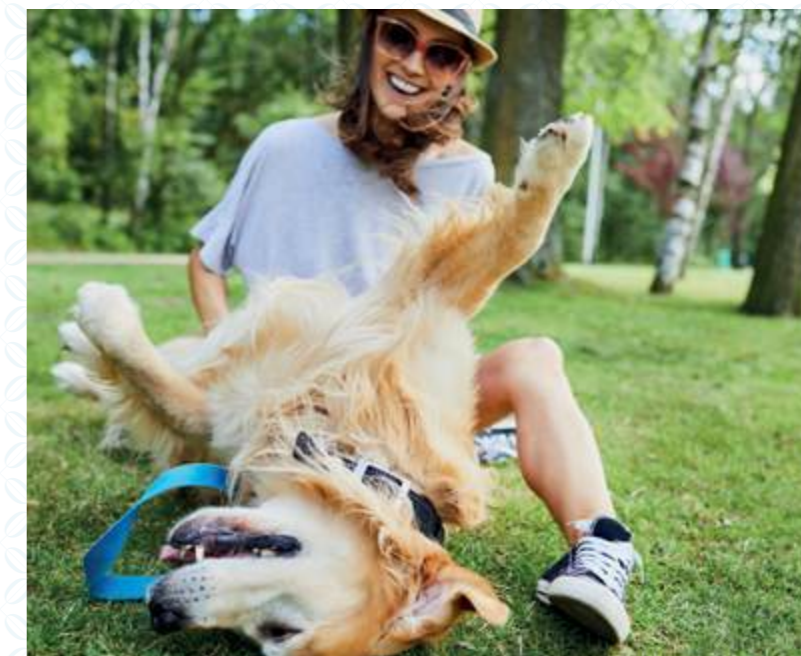
- 3
MIN SPACEREM  
 Akademia Muzyczna  
 Biblioteka Śląska
- 5
MIN SPACEREM  
 Uniwersytet Ekonomiczny  
 Uniwersytet Śląski
- 10
MIN SPACEREM  
 Park 3 Stawy  
 Muzeum Śląskie  
 Wodny plac zabaw
- 10
MIN SAMOCHODEM  
 CH Trzy Stawy  
 NOSPR, MCK, Spodek  
 Fabryka Porcelany

- Park lub skwer
- Wodny plac zabaw
- Atrakcja kulturalna
- Restauracja
- Sklep
- Centrum medyczne
- Bank
- Edukacja
- Przystanek autobusowy



# Tereny zielone w okolicy

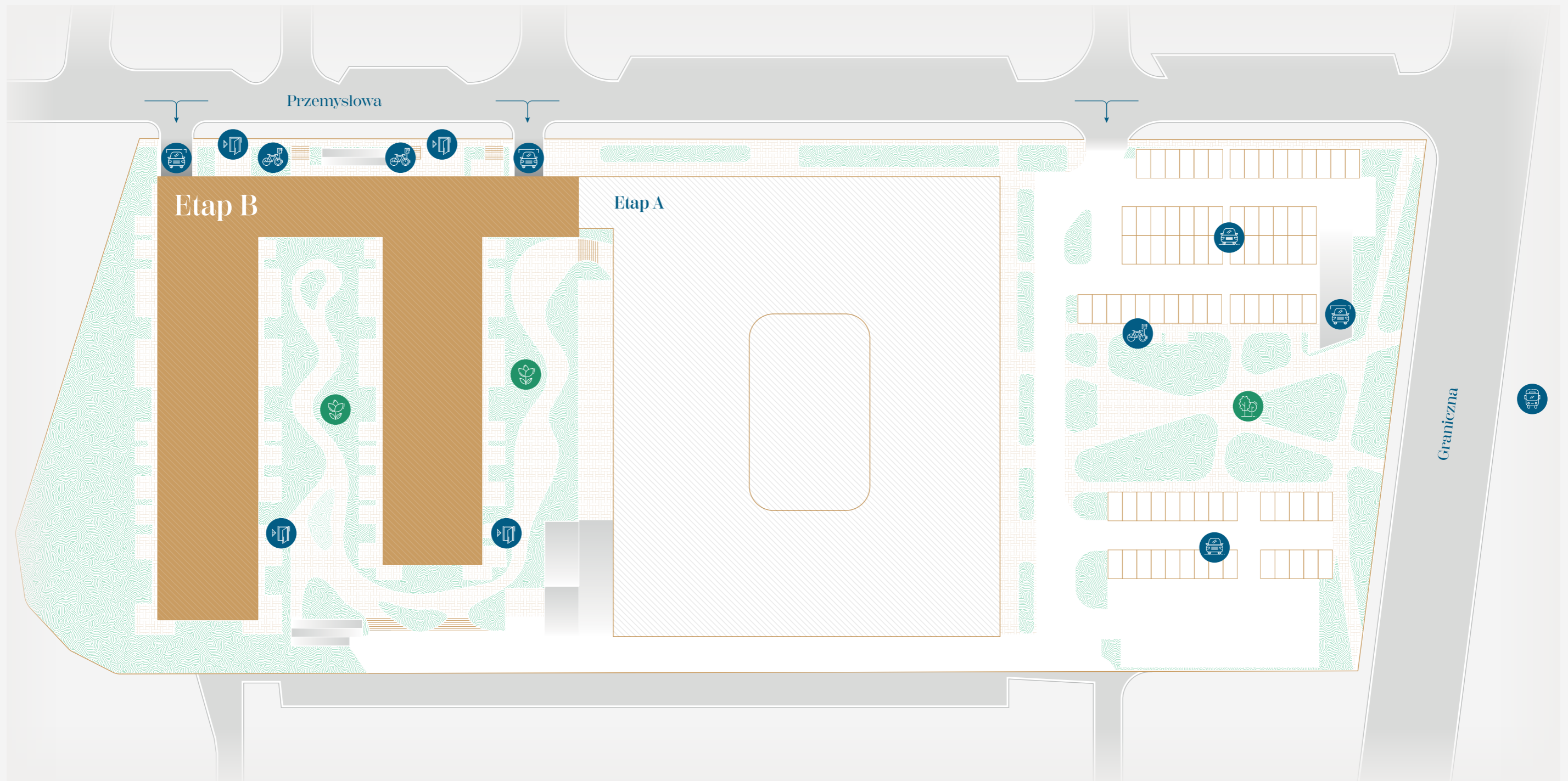


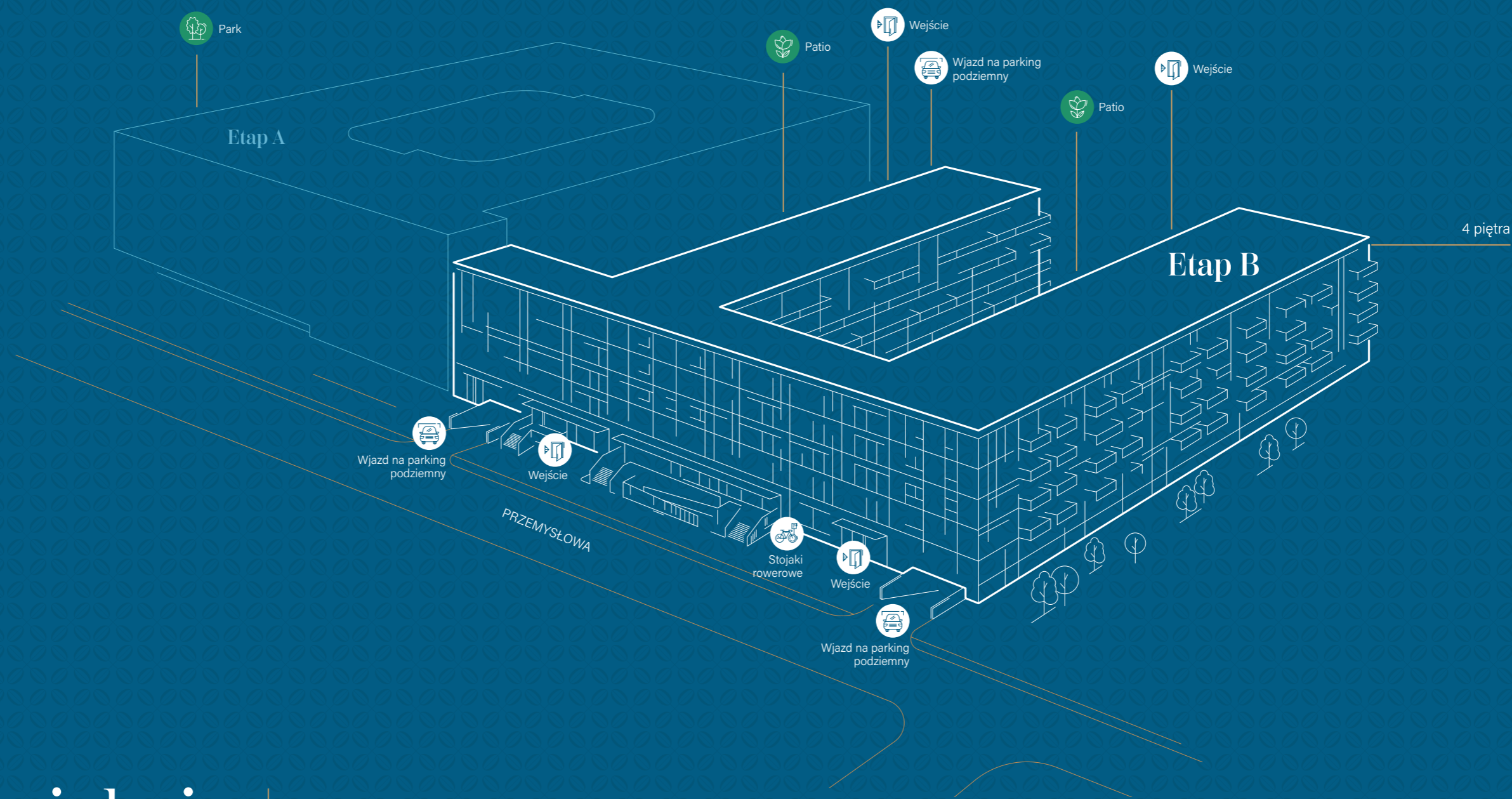
Dolina Trzech Stawów, znana również jako Sztauwajery, to perła rekreacyjna oddalona zaledwie 10 minut od naszego projektu. Oferuje nie tylko malownicze stawy, ale także kilometry ścieżek idealnych na wycieczki rowerowe, rolki oraz spacer z wózkiem. To doskonała okazja dla mieszkańców naszej lokalizacji, by cieszyć się aktywnym wypoczynkiem w jednym z największych terenów zielonych w Katowicach.



# Plan inwestycji

-  Parking podziemny
-  Parking dla rowerów
-  Patio
-  Parking naziemny
-  Wejście
-  Park
-  Przystanek autobusowy





# O projekcie

ETAP 1

Budynek B

**237**

MIESZKANIA

**205**

MIEJSCA PARKINGOWE

**25-80 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA

**4**

PIĘTRA

**3**

LOKALE USŁUGOWE

1- poziomowy garaż

Komórki lokatorskie

# Przykładowe rzuty

POWIERZCHNIA

55.31 m<sup>2</sup>

KLATKA

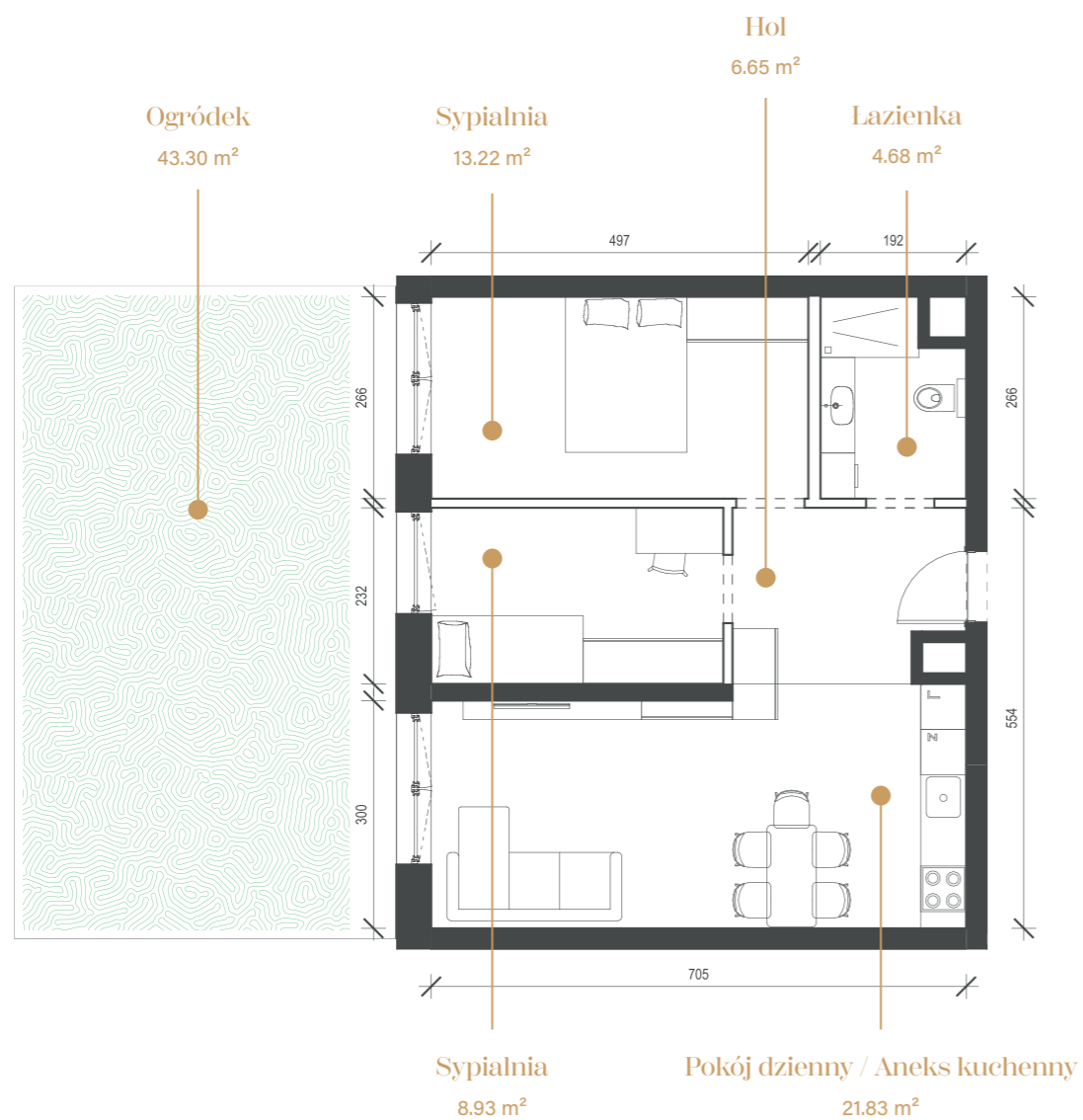
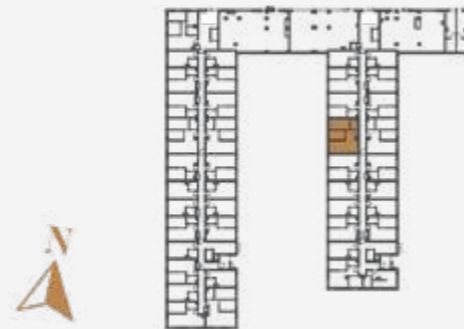
B

PIĘTRO

0

POKOJE

3



POWIERZCHNIA

43.49 m<sup>2</sup>

KLATKA

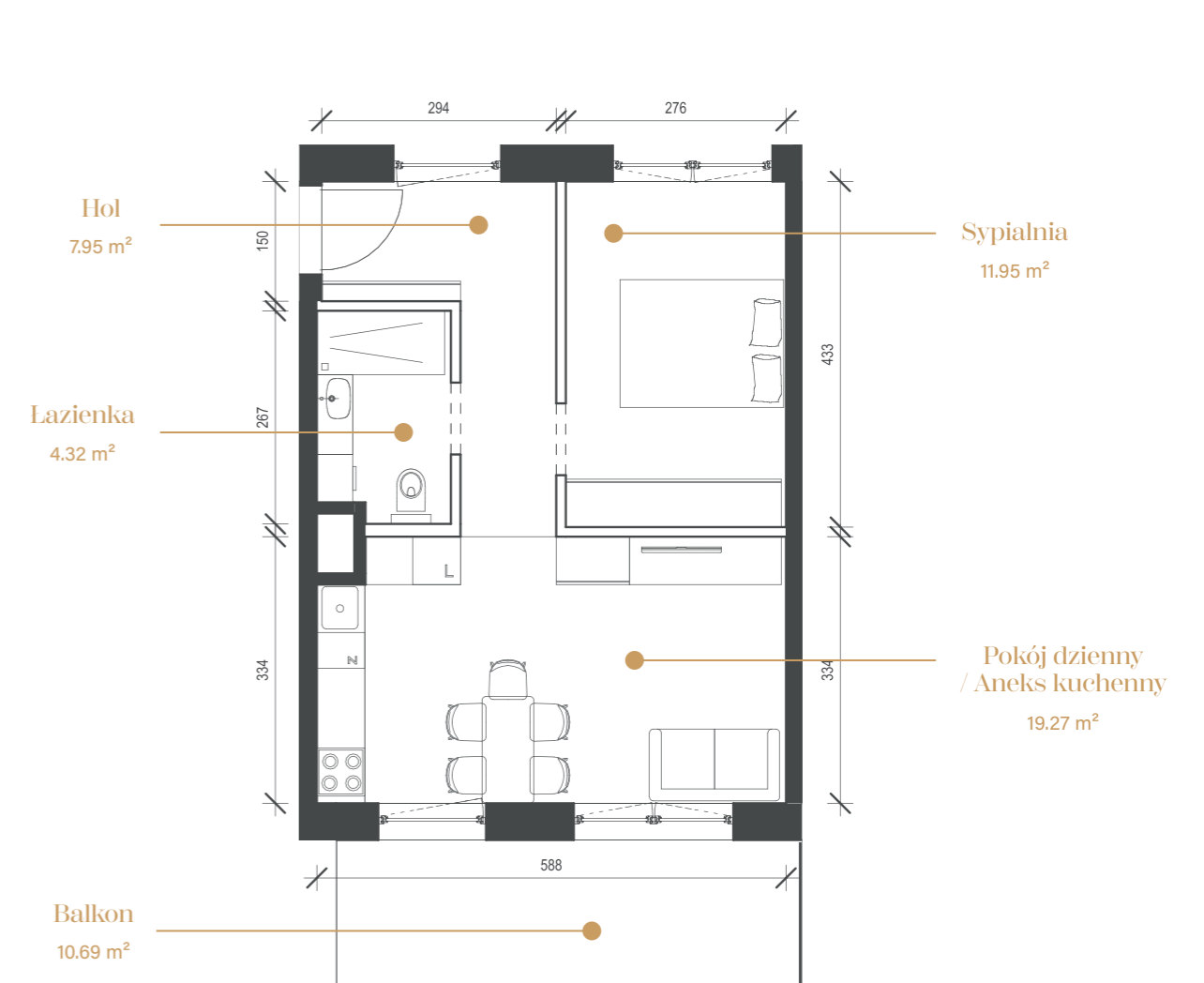
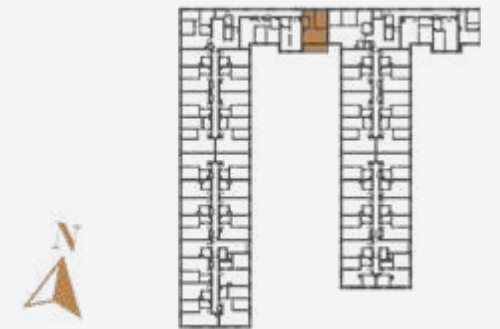
C

PIĘTRO

2

POKOJE

2



# Przykładowe rzuty

POWIERZCHNIA

26.42 m<sup>2</sup>

KLATKA

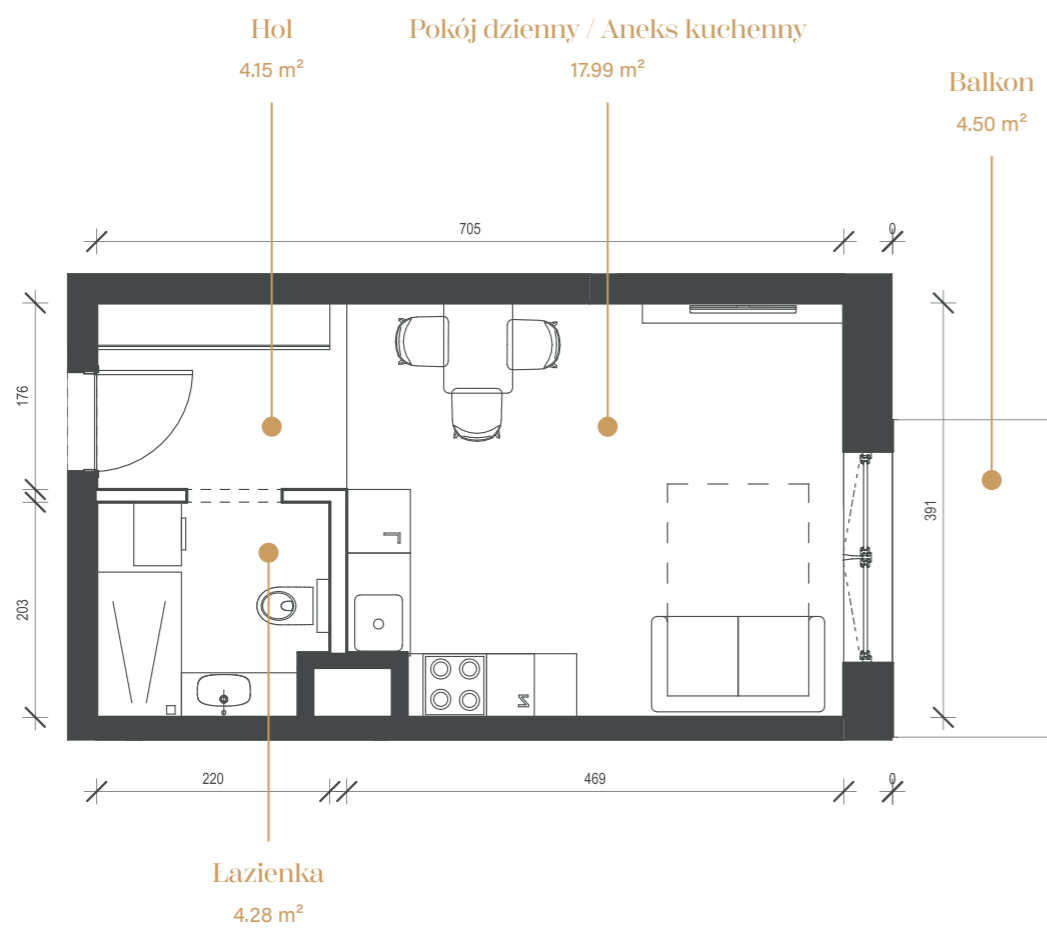
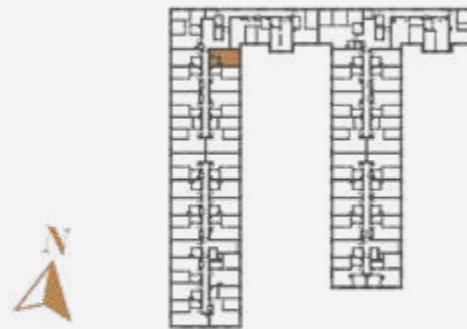
C

PIĘTRO

2

POKOJE

1



POWIERZCHNIA

61.60 m<sup>2</sup>

KLATKA

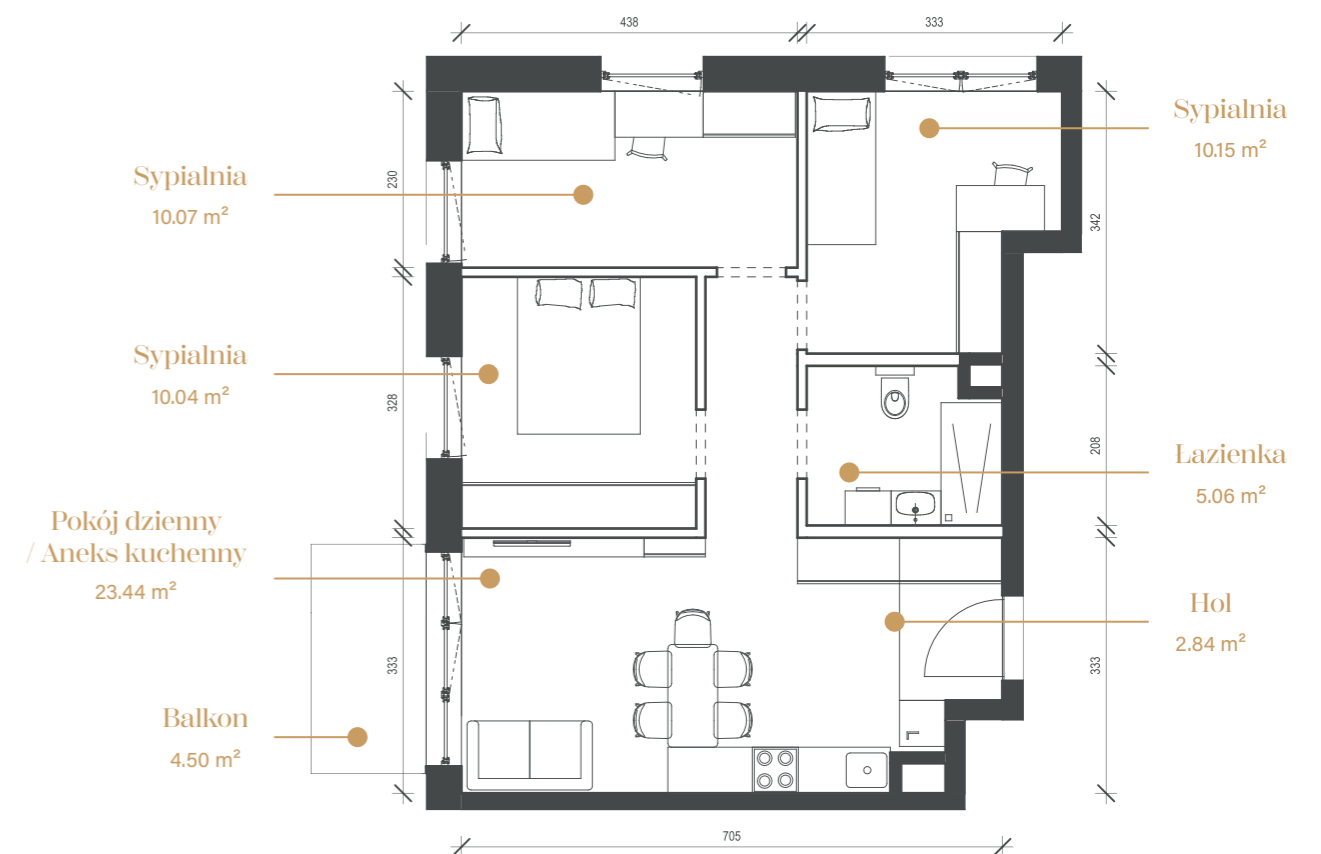
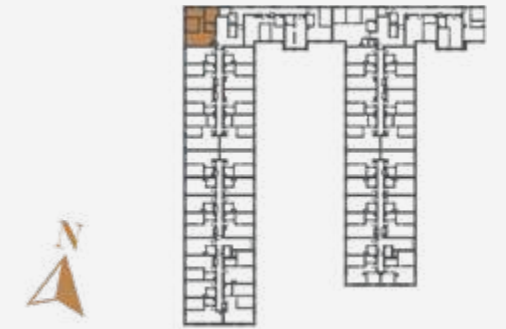
C

PIĘTRO

3

POKOJE

4





# Liderzy na rynku

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.

**0,5 mln m<sup>2</sup>**

projektów komercyjnych

**270 tys. m<sup>2</sup>**

powierzchni mieszkalnej

**2 200**

mieszkań w sprzedaży

**6 300**

planowanych mieszkań

**7**

największych polskich miast

Gdańsk

Warszawa

Lódź

Wrocław

Katowice

Kraków

Bielsko - Biala

WIMA B, ŁÓDŹ



OCEAN, KRAKÓW



QUORUM, WROCLAW



GLOBAL, KATOWICE



TUWIMA APARTMENTS, ŁÓDŹ



## Biuro sprzedaży

Global Office Park, Wieża A2, piętro 14  
ul. Zabrska 19, 40-083 Katowice

## Belg Apartamenty

ul. Przemysłowa 3 (wejście od Granicznej),  
40-020 Katowice



[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl)

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze  
służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty  
handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.