



# CAVATINA OFFICE NEWS

STYCZEŃ 2025

Kraków | Wrocław | Katowice | Trójmiasto



# Equal Business Park D

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY                                      | TYP POWIERZCHNI | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA  | DOSTĘPNOŚĆ               | LOI | WYNAJĘTE                    |
|--|-----------------|----------------------|--------------------------|-----|-----------------------------|
| -1   | Parking         | 175 miejsc           | 34 miejsca               | -   | 141 miejsc                  |
| Parter                                       | Biuro           | 845 m <sup>2</sup>   | 420 m <sup>2</sup>       | -   | 425 m <sup>2</sup>          |
| Piętro 1                                     | Biuro           | 2 200 m <sup>2</sup> | 521 m <sup>2</sup>       | -   | 1 680 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 2                                     | Biuro           | 2 190 m <sup>2</sup> | -                        | -   | 2 190 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 3                                     | Biuro           | 2 137 m <sup>2</sup> | -                        | -   | 2 137 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 4                                     | Biuro           | 2 067 m <sup>2</sup> | -                        | -   | 2 067 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 5                                     | Biuro           | 1 982 m <sup>2</sup> | -                        | -   | 1 982 m <sup>2</sup>        |
| <b>Całkowita dostępna powierzchnia najmu</b> |                 |                      | <b>942 m<sup>2</sup></b> | -   |                             |
| <b>Całkowita wynajęta powierzchnia LOI</b>   |                 |                      |                          |     | <b>10 481 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Całkowita wynajęta powierzchnia najmu</b> |                 |                      |                          |     |                             |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Dostępność:                              | <b>od zaraz</b>                |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | <b>11 373 m<sup>2</sup></b>    |
| Bazowa stawka czynszu biura:             | <b>14,50 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| Koszty eksploatacyjne:                   | <b>19,80 PLN/m<sup>2</sup></b> |
| Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  | <b>80 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:   | <b>60 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | <b>6,1%</b>                    |
| Współczynnik parkingowy:                 | <b>1/45</b>                    |
| Minimalny okres najmu:                   | <b>5 lat</b>                   |



**NATALIA JAGLIŃSKA**  
Leasing Director Kraków  
tel. +48 574 295 570  
e-mail [natalia.jaglinska@cavatina.pl](mailto:natalia.jaglinska@cavatina.pl)





# Ocean Office Park B

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY                                      | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA        | DOSTĘPNOŚĆ         | LOI | WYNAJĘTE                    |
|--|--------------------|----------------------------|--------------------|-----|-----------------------------|
| -2   | Parking podziemny  | 214 miejsc                 | -                  | -   | 214 miejsc                  |
| -1   | Parking podziemny  | 206 miejsc                 | -                  | -   | 206 miejsc                  |
| 0  | Parking VIP        | 27 miejsc                  | 4 miejsca          | -   | 23 miejsca                  |
| 0  | Parking zewnętrzny | 24 miejsca                 | 4 miejsca          | -   | 20 miejsc                   |
| Parter                                       | Biuro              | 3 138 m <sup>2</sup>       | 996 m <sup>2</sup> | -   | 2 142 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 1                                     | Biuro              | 5 082 m <sup>2</sup>       | -                  | -   | -                           |
| Piętro 2                                     | Biuro              | 5 262 m <sup>2</sup>       | -                  | -   | -                           |
| Piętro 3                                     | Biuro              | 5 262 m <sup>2</sup>       | 432 m <sup>2</sup> | -   | 4 830 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 4                                     | Biuro              | 5 262 m <sup>2</sup>       | -                  | -   | 5 262 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 5                                     | Biuro              | 4 606 m <sup>2</sup>       | -                  | -   | 4 606 m <sup>2</sup>        |
| <b>Całkowita dostępna powierzchnia najmu</b> |                    | <b>1 428 m<sup>2</sup></b> |                    | -   |                             |
| <b>Całkowita wynajęta powierzchnia LOI</b>   |                    |                            |                    | -   |                             |
| <b>Całkowita wynajęta powierzchnia najmu</b> |                    |                            |                    | -   | <b>27 183 m<sup>2</sup></b> |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Dostępność:                              | <b>od zaraz</b>                |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | <b>28 611 m<sup>2</sup></b>    |
| Bazowa stawka czynszu biura:             | <b>14,90 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| Koszty eksploatacyjne:                   | <b>19,95 PLN/m<sup>2</sup></b> |
| Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  | <b>80 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:   | <b>60 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | <b>5,5%</b>                    |
| Współczynnik parkingowy:                 | <b>1/55</b>                    |
| Minimalny okres najmu:                   | <b>5 lat</b>                   |



**NATALIA JAGLIŃSKA**  
Leasing Director Kraków  
tel. **+48 574 295 570**  
e-mail **natalia.jaglinska@cavatina.pl**





# Quickwork

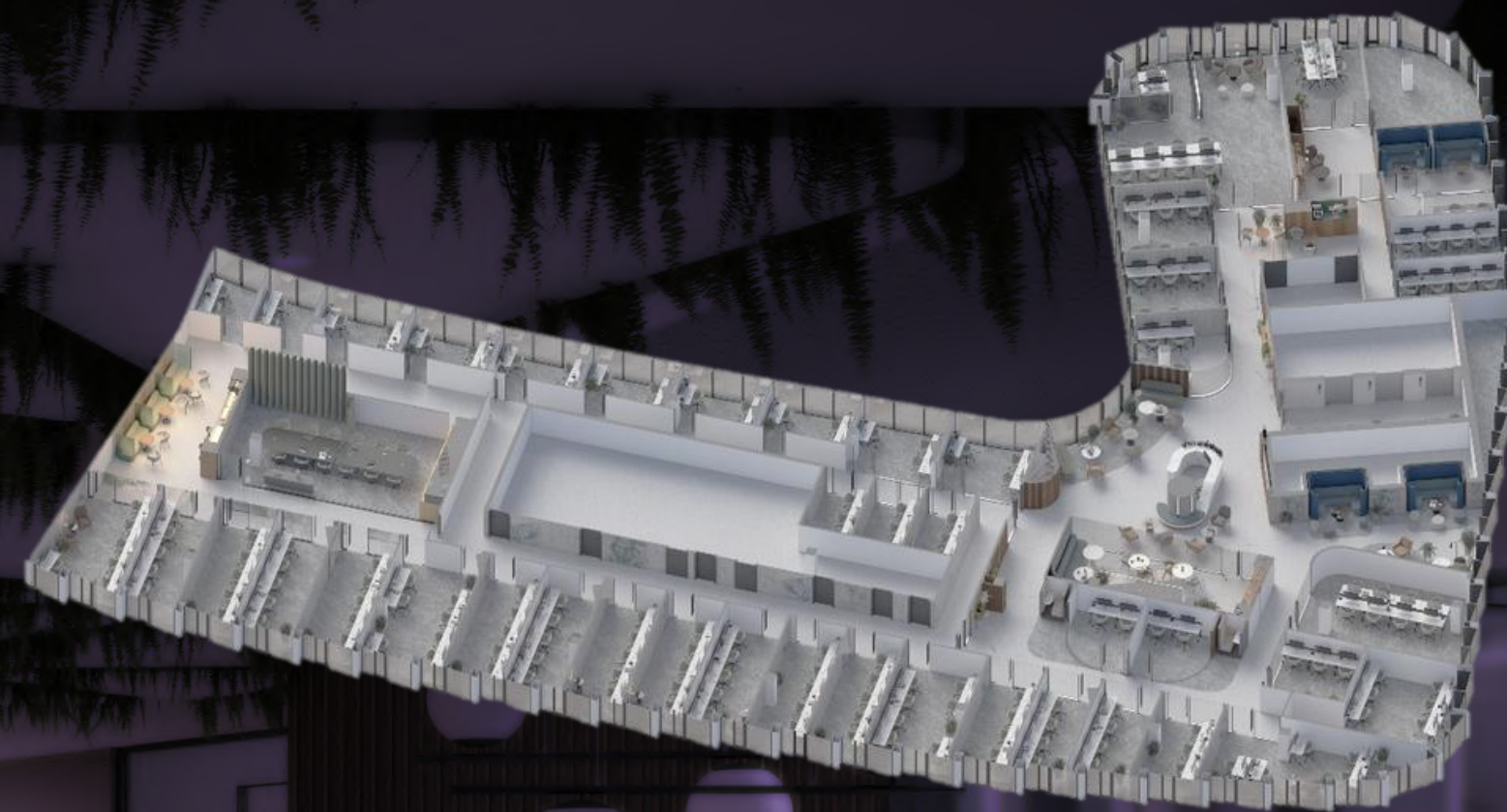
## Pomożemy Twojej firmie znaleźć przestrzeń do pracy.

Niezależnie od tego, czy szukasz siedziby dla swojej firmy, planujesz otworzyć nową placówkę czy po prostu szukasz tymczasowej przestrzeni – Quickwork daje Ci niezrównane możliwości najmu na elastycznych warunkach.

## Quickwork Premium to najlepszy adres we Wrocławiu dla rozwoju Twojego biznesu!

Biura Premium to gotowe, skrojone na miarę, odpowiednio przygotowane i bezpieczne, miejsce do pracy. Do swojej dyspozycji masz recepcję obsługiwaną przez operatora, sale konferencyjne, kuchnie wraz ze stołówką, toalety, a co najważniejsze – prywatne gabinety biurowe wykończone w najwyższym standardzie.

W Quickwork Premium pracownicy i goście otrzymują do dyspozycji wszystko to, co jest typowe dla środowiska pracy w korporacji. Recepcjonistka zajmie się przesyłkami kurierskimi i pocztą. Podczas spotkania obsługa zaopiekuje się Twoimi gośćmi i poda im kawę. Nie musisz się też martwić o porządek, gdyż Twoje biuro będzie codziennie sprzątane.



**Wirtualny spacer**

**PATRYK CZERNIK**  
Leasing and Property Management Director

[patryk.czernik@cavatina.pl](mailto:patryk.czernik@cavatina.pl)  
+48 661 990 995



# Quorum A

Pobierz folder

| POZIOMY                                      | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA  | DOSTĘPNOŚĆ                  | LOI | WYNAJĘTE                   |
|--|--------------------|----------------------|-----------------------------|-----|----------------------------|
| -1   | Parking            | 68 miejsc            | 13 miejsc                   | -   | 54 miejsca                 |
| 0  | Parking wewnętrzny | 49 miejsc            | -                           | -   | 49 miejsc                  |
| Parter                                       | Biuro              | 384 m <sup>2</sup>   | 177 m <sup>2</sup>          | -   | 207 m <sup>2</sup>         |
| Piętro 1                                     | Parking            | 69 miejsc            | 69 miejsc                   | -   | -                          |
| Piętro 2                                     | Parking            | 76 miejsc            | 76 miejsc                   | -   | -                          |
| Piętro 3                                     | Parking            | 78 miejsc            | 78 miejsc                   | -   | -                          |
| Piętro 4                                     | Biuro              | 2 242 m <sup>2</sup> | 2 242 m <sup>2</sup>        | -   | -                          |
| Piętro 5                                     | Biuro              | 2 470 m <sup>2</sup> | 2 470 m <sup>2</sup>        | -   | -                          |
| Piętro 6                                     | Biuro              | 2 470 m <sup>2</sup> | 2 470 m <sup>2</sup>        | -   | -                          |
| Piętro 7                                     | Biuro              | 2 470 m <sup>2</sup> | 2 470 m <sup>2</sup>        | -   | -                          |
| Piętro 8                                     | Biuro              | 1 862 m <sup>2</sup> | -                           | -   | 1862 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 9                                     | Biuro              | 2 095 m <sup>2</sup> | -                           | -   | 2 095 m <sup>2</sup>       |
| Piętro 10                                    | Biuro              | 2 095 m <sup>2</sup> | 2 095 m <sup>2</sup>        | -   | -                          |
| Piętro 11                                    | Biuro              | 2 095 m <sup>2</sup> | 447 m <sup>2</sup>          | -   | 1 648 m <sup>2</sup>       |
| <b>Całkowita dostępna powierzchnia najmu</b> |                    |                      | <b>12 372 m<sup>2</sup></b> | -   |                            |
| <b>Całkowita wynajęta powierzchnia LOI</b>   |                    |                      |                             |     | <b>5 811 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Całkowita wynajęta powierzchnia najmu</b> |                    |                      |                             |     |                            |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Dostępność:                              | <b>od zaraz</b>                |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | <b>18 183 m<sup>2</sup></b>    |
| Bazowa stawka czynszu biura:             | <b>15,30 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| Koszty eksploatacyjne:                   | <b>19,60 PLN/m<sup>2</sup></b> |
| Czynsz za miejsce parkingowe:            | <b>90 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | <b>5,85%</b>                   |
| Współczynnik parkingowy:                 | <b>1/55</b>                    |
| Minimalny okres najmu:                   | <b>5 lat</b>                   |



**PATRYK CZERNIK**  
Leasing Director Wrocław  
tel. **+48 661 990 995**  
e-mail **patryk.czernik@cavatina.pl**



**Quorum**  
the meeting place



# Quorum D

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY                                      | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA  | DOSTĘPNOŚĆ                 | LOI | WYNAJĘTE                    |
|--|--------------------|----------------------|----------------------------|-----|-----------------------------|
| -1   | Parking            | 141 miejsc           | 12 miejsc                  | -   | 129 miejsc                  |
| 0  | Parking wewnętrzny | 81 miejsc            | 36 miejsc                  | -   | 45 miejsc                   |
| Parter                                       | Biuro              | 896 m <sup>2</sup>   | -                          | -   | 896 m <sup>2</sup>          |
| Piętro 1                                     | Biuro              | 2 809 m <sup>2</sup> | 306 m <sup>2</sup>         | -   | 2 663 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 2                                     | Biuro              | 3 792 m <sup>2</sup> | 386 m <sup>2</sup>         | -   | 3 406 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 3                                     | Biuro              | 3 752 m <sup>2</sup> | 307 m <sup>2</sup>         | -   | 3 445 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 4                                     | Biuro              | 2 581 m <sup>2</sup> | 893 m <sup>2</sup>         | -   | 1 688 m <sup>2</sup>        |
| Piętro 5                                     | Biuro              | 2 400 m <sup>2</sup> | -                          | -   | 2 400 m <sup>2</sup>        |
| <b>Całkowita dostępna powierzchnia najmu</b> |                    |                      | <b>1 892 m<sup>2</sup></b> | -   |                             |
| <b>Całkowita wynajęta powierzchnia LOI</b>   |                    |                      |                            |     | <b>14 498 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Całkowita wynajęta powierzchnia najmu</b> |                    |                      |                            |     |                             |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Dostępność:                              | od zaraz                 |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | 16 231 m <sup>2</sup>    |
| Bazowa stawka czynszu biura:             | 15,30 EUR/m <sup>2</sup> |
| Koszty eksploatacyjne:                   | 19,60 PLN/m <sup>2</sup> |
| Czynsz za miejsce parkingowe:            | 90 EUR/miejsce/miesiąc   |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | 5,85%                    |
| Współczynnik parkingowy:                 | 1/65                     |
| Minimalny okres najmu:                   | 5 lat                    |



**PATRYK CZERNIK**  
Leasing Director Wrocław  
tel. +48 661 990 995  
e-mail [patryk.czernik@cavatina.pl](mailto:patryk.czernik@cavatina.pl)

**Quorum**  
the meeting place





Quorum  
the meeting place

TWOJE  
**MIEKSZANIE**  
**PREMIUM**  
WE WROCŁAWIU

RESICAPITAL.PL

  
ResiCapital





# Grundmanna Office Park A

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY  | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA  | DOSTĘPNOŚĆ           | LOI | WYNAJĘTE             |
|----------|--------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| 0        | Parking zewnętrzny | 88 miejsc            | 29 miejsc            | -   | 59 miejsc            |
| -2       | Parking podziemny  | 145 miejsc           | 86 miejsc            | -   | 59 miejsc            |
| -1       | Parking podziemny  | 137 miejsc           | 39 miejsc            | -   | 98 miejsc            |
| Parter   | Retail             | 2 210 m <sup>2</sup> | 1 442 m <sup>2</sup> | -   | 768 m <sup>2</sup>   |
| Piętro 1 | Biuro              | 2 580 m <sup>2</sup> | 2 580 m <sup>2</sup> | -   | -                    |
| Piętro 2 | Biuro              | 2 716 m <sup>2</sup> | 2 716 m <sup>2</sup> | -   | -                    |
| Piętro 3 | Biuro              | 2 716 m <sup>2</sup> | 2 716 m <sup>2</sup> | -   | -                    |
| Piętro 4 | Biuro              | 2 725 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 2 725 m <sup>2</sup> |
| Piętro 5 | Biuro              | 2 636 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 2 636 m <sup>2</sup> |
| Piętro 6 | Biuro              | 2 623 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 2 623 m <sup>2</sup> |
| Piętro 7 | Biuro              | 2 623 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 2 622 m <sup>2</sup> |

**Całkowita dostępna powierzchnia najmu**

**Całkowita wynajęta powierzchnia LOI**

**Całkowita wynajęta powierzchnia najmu**

**9 454 m<sup>2</sup>**

-

**11 374 m<sup>2</sup>**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Dostępność:                              | <b>od zaraz</b>                |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | <b>20 828 m<sup>2</sup></b>    |
| Bazowa stawka czynszu biura:             | <b>14,95 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| Koszty eksploatacyjne:                   | <b>19,60 PLN/m<sup>2</sup></b> |
| Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  | <b>90 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:   | <b>60 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Całkowita liczba miejsc parkingowych     | <b>362 miejsca</b>             |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | <b>5,28%</b>                   |
| Współczynnik parkingowy:                 | <b>1/95</b>                    |
| Minimalny okres najmu:                   | <b>5 lat</b>                   |



**TOMASZ ZYDOREK**  
Leasing Director Katowice  
tel. +48 519 500 884  
e-mail [tomasz.zydorek@cavatina.pl](mailto:tomasz.zydorek@cavatina.pl)



**SYLWIA WASILEWSKA**  
Leasing Manager  
tel. + 48 536 177 097  
e-mail [sylwia.wasilewska@cavatina.pl](mailto:sylwia.wasilewska@cavatina.pl)



Grundmanna  
office park





# Global Office Park A1

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY   | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA  | DOSTĘPNOŚĆ | LOI | WYNAJĘTE             |
|-----------|--------------------|----------------------|------------|-----|----------------------|
| 0         | Parking zewnętrzny | 6 miejsc             | 6 miejsc   | -   | -                    |
| -2        | Parking podziemny  | 94 miejsca           | 3 miejsca  | -   | 91 miejsc            |
| -1        | Parking podziemny  | 85 miejsc            | 1 miejsce  | -   | 84 miejsca           |
| Parter    | Retail             | 1 071 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 071 m <sup>2</sup> |
| Piętro 1  | Retail             | 1 330 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1330 m <sup>2</sup>  |
| Piętro 2  | Parking            | 82 miejsca           | 3 miejsca  | -   | 79 miejsc            |
| Piętro 3  | Parking            | 83 miejsca           | -          | -   | 83 miejsca           |
| Piętro 4  | Parking            | 156 miejsc           | 28 miejsc  | -   | 128 miejsc           |
| Piętro 5  | Piętro techniczne  | -                    | -          | -   | -                    |
| Piętro 6  | Biuro              | 1 316 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 316 m <sup>2</sup> |
| Piętro 7  | Biuro              | 1 313 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 313 m <sup>2</sup> |
| Piętro 8  | Biuro              | 1 310 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 310 m <sup>2</sup> |
| Piętro 9  | Biuro              | 1 307 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 307 m <sup>2</sup> |
| Piętro 10 | Biuro              | 1 304 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 304 m <sup>2</sup> |
| Piętro 11 | Biuro              | 1 301 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 301 m <sup>2</sup> |
| Piętro 12 | Biuro              | 1 299 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 299 m <sup>2</sup> |
| Piętro 13 | Biuro              | 1 296 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 296 m <sup>2</sup> |
| Piętro 14 | Biuro              | 1 293 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 293 m <sup>2</sup> |
| Piętro 15 | Biuro              | 1 290 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 290 m <sup>2</sup> |
| Piętro 16 | Biuro              | 1 338 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 338 m <sup>2</sup> |
| Piętro 17 | Biuro              | 1 335 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 335 m <sup>2</sup> |
| Piętro 18 | Biuro              | 1 332 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 332 m <sup>2</sup> |
| Piętro 19 | Biuro              | 1 331 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 331 m <sup>2</sup> |
| Piętro 20 | Biuro              | 1 329 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 329 m <sup>2</sup> |
| Piętro 21 | Biuro              | 1 328 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 328 m <sup>2</sup> |
| Piętro 22 | Biuro              | 1 325 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 325 m <sup>2</sup> |
| Piętro 23 | Biuro              | 1 323 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 323 m <sup>2</sup> |
| Piętro 24 | Biuro              | 1 321 m <sup>2</sup> | -          | -   | 1 321 m <sup>2</sup> |
| Piętro 25 | Piętro techniczne  | -                    | -          | -   | -                    |

Całkowita dostępna powierzchnia najmu

Całkowita wynajęta powierzchnia LOI

Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

24 991 m<sup>2</sup>



Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

od zaraz

24 991 m<sup>2</sup>

14,95 EUR/m<sup>2</sup>

19,60 PLN/m<sup>2</sup>

90 EUR/miejsce/miesiąc

60 EUR/miejsce/miesiąc

983 miejsca

5,28%

1/95

5 lat



**TOMASZ ZYDOREK**

Leasing Director Katowice

tel. +48 519 500 884

e-mail [tomasz.zydorek@cavatina.pl](mailto:tomasz.zydorek@cavatina.pl)



**SYLWIA WASILEWSKA**

Leasing Manager

tel. + 48 536 177 097

e-mail [sylwia.wasilewska@cavatina.pl](mailto:sylwia.wasilewska@cavatina.pl)



# Global Office Park A2

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY   | TYP POWIERZCHNI    | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA  | DOSTĘPNOŚĆ           | LOI | WYNAJĘTE             |
|-----------|--------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| 0         | Parking zewnętrzny | 14 miejsc            | 7 miejsc             | -   | 7 miejsc             |
| -2        | Parking podziemny  | 63 miejsca           | -                    | -   | 63 miejsca           |
| -1        | Parking podziemny  | 63 miejsca           | -                    | -   | 63 miejsca           |
| Parter    | Retail             | 1 419 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 419 m <sup>2</sup> |
| Piętro 1  | Retail             | 1 381 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 381 m <sup>2</sup> |
| Piętro 2  | Parking            | 65 miejsc            | 15 miejsc            | -   | 50 miejsc            |
| Piętro 3  | Parking            | 65 miejsc            | -                    | -   | 65 miejsc            |
| Piętro 4  | Parking            | 128 miejsc           | 2 miejsca            | -   | 126 miejsc           |
| Piętro 5  | Piętro techniczne  | -                    | -                    | -   | -                    |
| Piętro 6  | Biuro              | 1 316 m <sup>2</sup> | 496 m <sup>2</sup>   | -   | 820 m <sup>2</sup>   |
| Piętro 7  | Biuro              | 1 313 m <sup>2</sup> | 728 m <sup>2</sup>   | -   | 585 m <sup>2</sup>   |
| Piętro 8  | Biuro              | 1 310 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 310 m <sup>2</sup> |
| Piętro 9  | Biuro              | 1 307 m <sup>2</sup> | 1 307 m <sup>2</sup> | -   | -                    |
| Piętro 10 | Biuro              | 1 304 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 304 m <sup>2</sup> |
| Piętro 11 | Biuro              | 1 301 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 301 m <sup>2</sup> |
| Piętro 12 | Biuro              | 1 299 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 299 m <sup>2</sup> |
| Piętro 13 | Biuro              | 1 296 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 296 m <sup>2</sup> |
| Piętro 14 | Biuro              | 1 293 m <sup>2</sup> | 939 m <sup>2</sup>   | -   | 354 m <sup>2</sup>   |
| Piętro 15 | Biuro              | 1 290 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 290 m <sup>2</sup> |
| Piętro 16 | Biuro              | 1 338 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 338 m <sup>2</sup> |
| Piętro 17 | Biuro              | 1 335 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 335 m <sup>2</sup> |
| Piętro 18 | Biuro              | 1 332 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 332 m <sup>2</sup> |
| Piętro 19 | Biuro              | 1 331 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 331 m <sup>2</sup> |
| Piętro 20 | Biuro              | 1 329 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 329 m <sup>2</sup> |
| Piętro 21 | Biuro              | 1 328 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 328 m <sup>2</sup> |
| Piętro 22 | Biuro              | 1 325 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 325 m <sup>2</sup> |
| Piętro 23 | Biuro              | 1 323 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 323 m <sup>2</sup> |
| Piętro 24 | Biuro              | 1 321 m <sup>2</sup> | -                    | -   | 1 321 m <sup>2</sup> |
| Piętro 25 | Piętro techniczne  | -                    | -                    | -   | -                    |

**Całkowita dostępna powierzchnia najmu**  
**Całkowita wynajęta powierzchnia LOI**  
**Całkowita wynajęta powierzchnia najmu**

**3 470 m<sup>2</sup>**

**24 467 m<sup>2</sup>**



Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

**od zaraz**

**27 792 m<sup>2</sup>**

**14,95 EUR/m<sup>2</sup>**

**19,60 PLN/m<sup>2</sup>**

**90 EUR/miejsce/miesiąc**

**60 EUR/miejsce/miesiąc**

**983 miejsca**

**5,28%**

**1/95**

**5 lat**



**TOMASZ ZYDOREK**

Leasing Director Katowice

tel. **+48 519 500 884**

e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**



**SYLWIA WASILEWSKA**

Leasing Manager

tel. **+ 48 536 177 097**

e-mail **sylwia.wasilewska@cavatina.pl**



# Global Office Park C

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY  | TYP POWIERZCHNI   | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA | DOSTĘPNOŚĆ         | LOI | WYNAJĘTE           |
|----------|-------------------|---------------------|--------------------|-----|--------------------|
| 0        | Parking podziemny | 6 miejsc            | -                  | -   | 6 miejsc           |
| -1       | Parking podziemny | 41 miejsc           | 5 miejsc           | -   | 36 miejsc          |
| Parter   | Biuro             | 437 m <sup>2</sup>  | -                  | -   | 437 m <sup>2</sup> |
| Piętro 1 | Biuro             | 655 m <sup>2</sup>  | -                  | -   | 655 m <sup>2</sup> |
| Piętro 2 | Biuro             | 733 m <sup>2</sup>  | -                  | -   | 733 m <sup>2</sup> |
| Piętro 3 | Biuro             | 733 m <sup>2</sup>  | -                  | -   | 733 m <sup>2</sup> |
| Piętro 4 | Biuro             | 733 m <sup>2</sup>  | 344 m <sup>2</sup> | -   | 389 m <sup>2</sup> |
| Piętro 5 | Biuro             | 733 m <sup>2</sup>  | 588 m <sup>2</sup> | -   | 145 m <sup>2</sup> |

**Całkowita dostępna powierzchnia najmu**

**Całkowita wynajęta powierzchnia LOI**

**Całkowita wynajęta powierzchnia najmu**

932 m<sup>2</sup>

-

3 092 m<sup>2</sup>

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Dostępność:                              | <b>od zaraz</b>                |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | <b>4 024 m<sup>2</sup></b>     |
| Bazowa stawka czynszu biura parter:      | <b>14,50 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| Bazowa stawka czynszu biura piętro:      | <b>14,50 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| Koszty eksploatacyjne:                   | <b>20,50 PLN/m<sup>2</sup></b> |
| Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  | <b>90 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:   | <b>60 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Całkowita liczba miejsc parkingowych     | <b>47 miejsc</b>               |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | <b>5,28%</b>                   |
| Współczynnik parkingowy:                 | <b>1/95</b>                    |
| Minimalny okres najmu:                   | <b>5 lat</b>                   |



**TOMASZ ZYDOREK**  
Leasing Director Katowice  
tel. +48 519 500 884  
e-mail [tomasz.zydorek@cavatina.pl](mailto:tomasz.zydorek@cavatina.pl)



**SYLWIA WASILEWSKA**  
Leasing Manager  
tel. + 48 536 177 097  
e-mail [sylwia.wasilewska@cavatina.pl](mailto:sylwia.wasilewska@cavatina.pl)







GLOBAL  
APARTMENTS

# ZAMIESZKAJ W NOWEJ IKONIE KATOWIC

[RESICAPITAL.PL](https://resicapital.pl)



ResiCapital



# Palio Office Park A

Pobierz folder

Zobacz wideo

| POZIOMY  | TYP POWIERZCHNI | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA  | DOSTĘPNOŚĆ         | LOI | WYNAJĘTE             |
|----------|-----------------|----------------------|--------------------|-----|----------------------|
| Parter   | Biuro           | 549 m <sup>2</sup>   | -                  | -   | 549 m <sup>2</sup>   |
| Piętro 1 | Biuro           | 2 217 m <sup>2</sup> | -                  | -   | 2 217 m <sup>2</sup> |
| Piętro 2 | Biuro           | 2 287 m <sup>2</sup> | 687 m <sup>2</sup> | -   | 1 600 m <sup>2</sup> |
| Piętro 3 | Biuro           | 2 287 m <sup>2</sup> | -                  | -   | 2 287 m <sup>2</sup> |
| Piętro 4 | Biuro           | 2 287 m <sup>2</sup> | -                  | -   | 2 287 m <sup>2</sup> |
| Piętro 5 | Biuro           | 2 287 m <sup>2</sup> | -                  | -   | 2 287 m <sup>2</sup> |
| Piętro 6 | Biuro           | 2 290 m <sup>2</sup> | -                  | -   | 2 290 m <sup>2</sup> |
| Piętro 7 | Biuro           | 2 290 m <sup>2</sup> | -                  | -   | 2 290 m <sup>2</sup> |

**Całkowita dostępna powierzchnia najmu**

**Całkowita wynajęta powierzchnia LOI**

**Całkowita wynajęta powierzchnia najmu**

**687 m<sup>2</sup>**

-

**15 806 m<sup>2</sup>**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Dostępność:                              | <b>od zaraz</b>                |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | <b>16 493 m<sup>2</sup></b>    |
| Bazowa stawka czynszu biura:             | <b>14,50 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| Koszty eksploatacyjne:                   | <b>19,50 PLN/m<sup>2</sup></b> |
| Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  | <b>90 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:   | <b>55 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Całkowita liczba miejsc parkingowych:    | <b>273 miejsca</b>             |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | <b>5,28%</b>                   |
| Współczynnik parkingowy:                 | <b>1/59</b>                    |
| Minimalny okres najmu:                   | <b>5 lat</b>                   |



**TOMASZ ZYDOREK**

Leasing Director Gdańsk

tel. **+48 519 500 884**

e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**





# Palio Office Park B

Pobierz folder

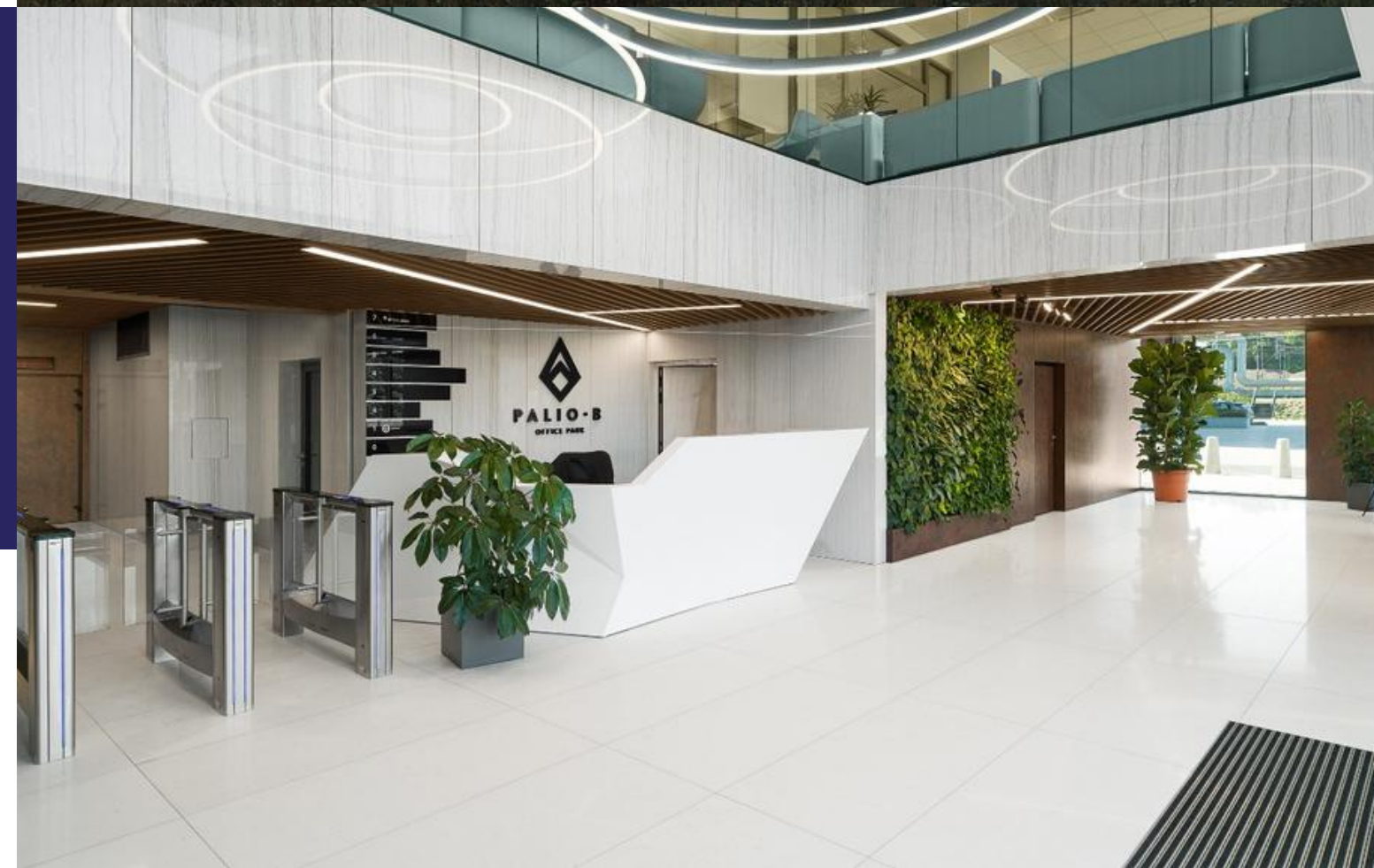
Zobacz wideo

| POZIOMY                                      | TYP POWIERZCHNI | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA  | DOSTĘPNOŚĆ               | LOI | WYNAJĘTE                   |
|--|-----------------|----------------------|--------------------------|-----|----------------------------|
| Parter                                       | Biuro           | 250 m <sup>2</sup>   | -                        | -   | 250 m <sup>2</sup>         |
| Piętro 1                                     | Biuro           | 1 047 m <sup>2</sup> | -                        | -   | 1 047 m <sup>2</sup>       |
| Piętro 2                                     | Biuro           | 1 098 m <sup>2</sup> | 104 m <sup>2</sup>       | -   | 994 m <sup>2</sup>         |
| Piętro 3                                     | Biuro           | 1 098 m <sup>2</sup> | -                        | -   | 1 098 m <sup>2</sup>       |
| Piętro 4                                     | Biuro           | 1 098 m <sup>2</sup> | -                        | -   | 1 098 m <sup>2</sup>       |
| Piętro 5                                     | Biuro           | 1 098 m <sup>2</sup> | -                        | -   | 1 098 m <sup>2</sup>       |
| Piętro 6                                     | Biuro           | 1 101 m <sup>2</sup> | -                        | -   | 1 101 m <sup>2</sup>       |
| Piętro 7                                     | Biuro           | 926 m <sup>2</sup>   | 348 m <sup>2</sup>       | -   | 577 m <sup>2</sup>         |
| <b>Całkowita dostępna powierzchnia najmu</b> |                 |                      | <b>452 m<sup>2</sup></b> | -   |                            |
| <b>Całkowita wynajęta powierzchnia LOI</b>   |                 |                      |                          |     | <b>7 264 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Całkowita wynajęta powierzchnia najmu</b> |                 |                      |                          |     |                            |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Dostępność:                              | <b>od zaraz</b>                |
| Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA: | <b>7 709 m<sup>2</sup></b>     |
| Bazowa stawka czynszu biura:             | <b>14,50 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| Koszty eksploatacyjne:                   | <b>19,50 PLN/m<sup>2</sup></b> |
| Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:  | <b>90 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:   | <b>55 EUR/miejsce/miesiąc</b>  |
| Całkowita liczba miejsc parkingowych:    | <b>273 miejsca</b>             |
| Współczynnik powierzchni wspólnej:       | <b>5,28%</b>                   |
| Współczynnik parkingowy:                 | <b>1/59</b>                    |
| Minimalny okres najmu:                   | <b>5 lat</b>                   |



**TOMASZ ZYDOREK**  
Leasing Director Gdańsk  
tel. **+48 519 500 884**  
e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**





# Palio Office Park C

Pobierz folder

| POZIOMY  | TYP POWIERZCHNI | WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA  | DOSTĘPNOŚĆ           | LOI | WYNAJĘTE |
|----------|-----------------|----------------------|----------------------|-----|----------|
| Parter   | Biuro           | 658 m <sup>2</sup>   | 658 m <sup>2</sup>   | -   | -        |
| Piętro 1 | Biuro           | 1 790 m <sup>2</sup> | 1 790 m <sup>2</sup> | -   | -        |
| Piętro 2 | Biuro           | 1 877 m <sup>2</sup> | 1 877 m <sup>2</sup> | -   | -        |
| Piętro 3 | Biuro           | 1 877 m <sup>2</sup> | 1 877 m <sup>2</sup> | -   | -        |
| Piętro 4 | Biuro           | 1 877 m <sup>2</sup> | 1 877 m <sup>2</sup> | -   | -        |
| Piętro 5 | Biuro           | 1 877 m <sup>2</sup> | 1 877 m <sup>2</sup> | -   | -        |
| Piętro 6 | Biuro           | 1 507 m <sup>2</sup> | 1 507 m <sup>2</sup> | -   | -        |
| Piętro 7 | Biuro           | 1 507 m <sup>2</sup> | 1 507 m <sup>2</sup> | -   | -        |

**Całkowita dostępna powierzchnia najmu**

**Całkowita wynajęta powierzchnia LOI**

**Całkowita wynajęta powierzchnia najmu**

**12 971 m<sup>2</sup>**

-

-

Dostępność:

**Q1 2026**

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

**12 971 m<sup>2</sup>**

Bazowa stawka czynszu biura:

**14,50 EUR/m<sup>2</sup>**

Koszty eksploatacyjne:

**19,50 PLN/m<sup>2</sup>**

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

**90 EUR/miejsce/miesiąc**

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

**55 EUR/miejsce/miesiąc**

Całkowita liczba miejsc parkingowych:

**273 miejsca**

Współczynnik powierzchni wspólnej:

**5,28%**

Współczynnik parkingowy:

**1/84**

Minimalny okres najmu:

**5 lat**



**TOMASZ ZYDOREK**

Leasing Director Gdańsk

tel. **+48 519 500 884**

e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**







**WIDZEWSKA  
MANUFATURA  
APARTAMENTY**

# **ZAMIESZKAJ W NOWEJ WIZYTÓWCE WIDZEWA**

**RESICAPITAL.PL**



ResiCapital





# Kontakt



KATOWICE



**TOMASZ ZYDOREK**

Leasing Director  
Gdańsk / Katowice

tel. +48 519 500 884  
tomasz.zydorek@cavatina.pl

KATOWICE \ ŁÓDŹ



**SYLWIA WASILEWSKA**

Leasing Manager  
Łódź / Katowice

tel. +48 536 177 097  
sylwia.wasilewska@cavatina.pl

WROCLAW



**PATRYK CZERNIK**

Leasing Director  
Wrocław

tel. +48 661 990 995  
patryk.czernik@cavatina.pl

WARSZAWA



**SEBASTIAN SUCHODOLSKI**

Head of Leasing

tel. +48 574 298 005  
sebastian.suchodolski@cavatina.pl

KRAKÓW



**NATALIA JAGLIŃSKA**

Leasing Director  
Kraków

tel. +48 574 295 570  
natalia.jaglinska@cavatina.pl

BIELSKO - BIAŁA



**KRZYSZTOF WILCZAK**

Leasing Director  
Bielsko-Biała

tel. +48 537 337 381  
krzysztof.wilczak@cavatina.pl

TRÓJMIASTO



**TOMASZ ZYDOREK**

Leasing Director  
Gdańsk / Katowice

tel. +48 519 500 884  
tomasz.zydorek@cavatina.pl

**ŁUKASZ ZARĘBSKI**  
Head of Marketing

tel. +48 533 889 240  
lukasz.zarebski@cavatina.pl

**CAVATINA HOLDING S.A.**

ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków  
+48 536 289 889 | biuro@cavatina.pl